



# COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N°...**3115**.....

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 1712/A del 13/01/2014 presentata da:

**LAURETTI LUCIANA, nata Lenola il 12/11/1951 cod. f.: LRT LCN 51S52 E527G**, intesa ad ottenere il permesso di costruire per ampliamento edificio, ai sensi della L.R. 13 agosto 2011, n. 10 art. 3 in via Appia lato Monte San Biagio n. 2357/R in catasto al foglio 26 mappale/i 342 sub.1-2-3; mappali 917-918-301;

Vista la documentazione allegato alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva, prot. 18020/A del 10/4/2014;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 25 giugno 2014;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/2001

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di compravendita del 27/01/1972 a rogito del dott. Giuseppe Mazzarella, Notaio, rep.n.20365; racc.n.1530; registrato a Terracina il 08/02/72 al n.306 e trascritto a Santa Maria Capua Vetere il 16/02/72 ai n.5529-5043. Visto l'atto di compravendita del 03/04/1990 a rogito del dott. Giovanni Battista Viscogliosi, Notaio, rep.n.10933; racc.n.1390 e trascritto a Formia il 23/04/1990 al n.972 e trascritto a Latina il 27/04/1990 al n.7814.

Atteso che il contributo degli oneri di urbanizzazione determinato in € 3.122,40 e del costo di costruzione determinato in euro 1.222,18, versato con bonifico bancario del 09/12/2014;

Rilascia a: **LAURETTI LUCIANA, nata Lenola il 12/11/1951 cod. f.: LRT LCN 51S52 E527G**;

## PERMESSO DI COSTRUIRE

per ampliamento edificio, ai sensi della L.R. 13 agosto 2011, n. 10 art. 3, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via Appia lato Monte San Biagio n. 2357/R, riportato in catasto al foglio 26 mappale/i 342 sub.1-2-3; mappali 917-918-301, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato

Dalla Residenza Municipale, li **1.1.2014**.



IL DIRIGENTE DEL SETTORE N° 4

(Ing. Gianfranco Mariorenzi)